

"ALFA IMOBILIA" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT, Šetalište Bačvice 8.

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 84823493497

IBAN: HR3124070001100392909

e-mail: *dragan.bijelic1@si.t-com.hr*

U Šibeniku, 05. ožujka 2020.

7. St-108/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLIT

Sukošinska 6.

21000 SPLIT

Na br.: 7. St-108/2013

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALFA - IMOBILIA, d.o.o. u „stečaju“ pod br 12. St-108/2013 od dana 23. srpnja 2013. godine stečajni upravitelj iz Splita, podnosi ovo Izvješće

1. Prodaja imovine

Još na ispitnom i izvještajnom ročištu od **24. rujna 2013.** godine donesena je Odluka o načinu prodaje, na način da se:

- Suvlasnički dijelovi nekretnine označene kao čest. zem. 5873/2, stambena zgrada br. 116 i dvorište, gredice, ukupne površine 360 m², upisanih u Z.U. 30053, K.O. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to:
 - o 4. Suvlasnički dio: 0,9/100, etažno vlasništvo (E-4), koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom i to: parkirno mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 12,00čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
 - o 10. Suvlasnički dio: 17,66/100, etažno vlasništvo (E-10), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to: dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

sukladno ODLUCI Skupštine od 24. rujna 2013. **prodaju u stečajnom postupku** prema odredbama čl. 164. Stečajnog zakona i prema cijeni koja je bila utvrđena u ovršnom postupku u iznosu od 716.100,00 kn.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti održanom dana 22. siječnja 2020. u stečajnom postupku kod ovog Suda utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 105.804,00 EUR, odnosno 786.000,00 kuna. Stečajni sud je 30. siječnja 2020. donio Zaključak o prodaji putem elektroničke javne dražbe, a FINA je već objavila oglas o prodaji s početkom 1. elektroničke dražbe 30.03.2020. s početnom cijenom od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno od 589.500,00 kn.

Nekretnina je u zakupu za 750,00 kn mjesečno, s tim da zakupac plaća troškove komunalija (pričuve, kom. naknadu, struju, vodu) a iz iznosa zakupnine se podmiruju troškovi knjig. usluga, takse i dr.

Razlučni (fiducijarni) vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. je prema uvidu u zemljišne knjige prodao potraživanje i prenio razlučno pravo na kupca BORIS ZEBIĆ, iz Osijeka, Naselje V.Nazora 12, OIB: 95445587624.

Novi razlučni vjerovnik BORIS ZEBIĆ je po pun. odv. Filip Ivan Žuro iz Splita dostavio Podnesak dana 13. veljače 2020. u kojem je naveo da stavlja prijebaj svoju tražbinu od 938.036,27 kn s protutražbinom po osnovi kupoprodajne vrijednosti od 786.000,00 kn.

2. Parnice - preuzete i koje su tijeku

2.1. U parničnom postupku VIII.P-1312/09 koji se vodio kod ovog suda povodom tužbe radi povrata zajma tuzitelja Alfa Imobilia d.o.o. **protiv tuzenika "Zanotti" d.o.o.**, dana 4. travnja 2012. godine donesena je pravomoćna presuda pod posl. br. 8P-1312/09 kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tuzitelja, kojom je tuženik obvezan na isplatu iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 14. rujna 2010. godine do isplate, te troškovima postupka u iznosu od 31.787,50 kn.

Tuženik je sporazumno isplatio po presudi ukupan dug s pripadajućim kamatama, obročno i u cijelosti od ukupno cca 370.000,00 kn.

2.2. U ovršnom predmetu pod posl. br 11 Povrv-1109/2013 kod ovog suda, donesena je pravomoćna presuda 03. veljače 2015. kojom je tuženik TERRIGENA d.o.o. Okrug Donji, OIB:18291512192, dužan isplatiti ovom stečajnom dužniku kao tužitelju iznos od 49.645,06 kn, sa zateznim kamatama od 17. srpnja 2010. godine pa do 29. lipnja 2013. godine.

Tuženik je u međuvremenu brisan iz sudskog registra u 2017. godini zbog poslovne neaktivnosti, tako da u ovom postupku nije moguća realizacija presude.

Aktivnih parnica više nema.

Prilog:

- Oglas FINA-e o prodaji nekretnine

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/